



Kalø Golf Club
Dyrhøjgårdsvej 4
8410 Rønne

CVR nr: 16087785

Årsregnskab 2025



1

Kalø Golf Club

Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse og Balance	4-5
Noter	6-12



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2025 for Kalø Golf Club. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de tilpasninger, der er omtalt under "Anvendt regnskabspraksis".

Årets resultat er tilfredsstillende og fremkom som resultat af en flot omsætning primært båret af et ekstraordinært antal Green Fee Gæster og en pæn tilgang af medlemmer. Omkostningerne er holdt på et acceptabelt niveau og der er forholdsvis lave afskrivninger, da maskinparken og anlægsarkivet generelt er af ældre dato. Der har været en større ekstraordinær indtægt i forbindelse med oprydning i momsconti. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af klubbens aktiver og passiver pr. 31. december 2025 samt af resultatet af klubbens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ugelbølle, den 27. februar 2026

Bestyrelsen:

Jørgen Elkjær-Nielsen
sign.

Frank Holm
sign.

Jens Spliid
sign.

Lasse Bay Overgaard
sign.

Claus Svenningsen
sign.

Lene Schaal
sign.

Mogens Dam Lentz
sign.

Klubbens manager:

Sander Nielsen
sign.

Revisors erklæring

Til medlemmerne i Kalø Golf Club.

Jeg har revideret årsregnskabet 2025 for Kalø Golf Club. Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af klubbens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ugelbølle, den 26. februar 2026

H. C. Langfeldt Mikkelsen
Revisor
sign.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Kalø Golf Club aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier bortset fra skyldig overtidsbetaling.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra at der foretaget en revurdering af driftsmidlerne, se under anvendt praksis vedrørende driftsmidler.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde klubben, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå klubben.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Omkostninger indregnes, når de er afholdt for at opnå årets indtjening.

Driftsmidler

Driftsmidlerne er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, der er ændret på baggrund af en gennemgang af anlægskartoteket, herunder er der foretaget en vurdering af eventuelle restværdier. Herudover er der foretaget straksafskrivninger på et antal mindre anlægsaktiver.

Varelagre

Varelagre måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender omfatter tilgodehavende kontingentbetaling og måles til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, efter en individuel vurdering.

Gæld

Samtlige gældsposter måles til nominal værdi på balancetidspunktet.

Der afsættes ikke skyldig overtidsbetaling, idet overtid forudsættes afspadseret i løbet af vinterhalvåret.

Dette er i overensstemmelse med tidligere års regnskabspraksis.



Resultatopgørelse

Note		Realiseret 2025	Budget 2025 (kr. 1.000)	Budget 2026 (kr. 1.000)
1	Nettoomsætning	7.966.528	7.756	8.313
	Indtægter i alt	7.966.528	7.756	8.313
	Driftsomkostninger			
2	Medlemsudgifter	329.648	325	347
3	Klubdrift	191.600	226	271
4	Banedrift	2.815.077	2.978	3.243
5	Ejendomsdrift	1.630.842	1.704	1.740
6	Administration mv.	1.745.445	1.864	1.973
7	Aktivitetsudvalg	7.680	120	0
8	Afskrivninger	418.097	325	324
	Driftsomkostninger i alt	7.138.388	7.542	7.898
	Resultat før finansielle poster	828.139	214	415
9	Finansielle omkostninger	-13.518	-24	-24
	Nettoresultat	814.622	190	391



Balance		31/12 2025	31/12 2024
Aktiver			
Note			
10	Driftsmidler	678.011	654.427
11	Indretning af lejede lokaler	201.968	238.442
	Depositum leasingaftaler	351.250	491.250
	Varelager café og greenkeeperafd.	94.572	81.973
	Tilgodehavender	1.327.066	733.591
	Andre tilgodehavender	86.452	66.514
	Periodeafgrænsning	91.671	30.332
	Diverse aktiver i alt	2.830.989	2.296.529
	Kassebeholdning	6.657	878
	Gavekonto	1.033	0
	Sparekassen Danmark	757.647	485.885
	Likvide beholdninger i alt	765.336	486.763
	Samlede aktiver	3.596.325	3.194.490
Passiver			
	Egenkapital primo	-162.295	-245.991
	Årets nettoresultat	814.622	83.696
	Egenkapital i alt	652.327	-162.295
12	Forudfaktureret kontingent mv.	2.583.147	2.276.150
	Lån hos Par 4 ApS	0	13.722
	Kreditorer, leverandørgæld mv.	188.174	172.771
13	Anden gæld	179.790	376.952
	Merværdiafgift	-7.114	105.992
	Gæld i alt	2.943.998	2.945.587
	Samlede passiver	3.596.325	3.194.490
14	Leasingforpligtelser		
15	Lejeforpligtelser		
16	Sikkerhedsstillelser		
17	Øvrige oplysninger		



Noter	Realiseret 2025	Budget 2025 (kr. 1.000)	Budget 2026 (kr. 1.000)
1 Nettoomsætning			
Kontingenter	4.659.073	4.453	5.021
Varesalg Shop	0	0	400
Vareforbrug shop	0	0	-272
Salg af greenfee	1.948.930	1.668	1.770
Udlejning bagrum	98.563	100	103
Udlejning udstyr	58.325	45	50
Udlejning Buggy og trolley	329.294	246	351
Salg af træningstimer	101.945	250	215
Turneringsfee	51.080	50	50
Salg rangebolde mv.	146.533	50	111
Modtagne gavebidrag	20.900	20	20
Modtaget fondstilsbud	0	25	0
Momskompensation	112.837	150	120
El vedr. camperplads	1.920	7	7
Kassedifference	0	0	0
Diverse indtægter i alt	7.529.399	7.064	7.946
Sponsorater:			
Samlede sponsorindtægter	498.838	573	303
Resultat sponsorer	498.838	573	303
Cafe:			
Salg Cafe	1.288.426	1.190	1.335
Vareforbrug	-567.638	-477	-534
Lønninger	-758.714	-592	-664
Øvrige driftsomkostninger cafe	-41.116	-23	-73
Resultat Cafe	-79.042	98	64
Nettoomsætning i alt	7.949.195	7.735	8.313
2 Medlemsudgifter			
DGU kontingent	161.210	160	160
Golfbox	66.994	50	68
GolfMore leje driving Range	74.351	72	76
DGU-ansvarsforsikring	3.514	9	9
Scorekort m.v.	23.410	30	30
Incasso	170	4	4
Medlemsudgifter i alt	329.648	325	347



3	Klubdrift			
	Turneringsudgifter	39.531	20	30
	Turneringsudvalg	0	0	10
	Sportshold	0	0	5
	Juniorudvalg	0	0	12
	Begynderudvalg	1.142	0	24
	Baneudvalg	0	0	3
	Rangebolde	45.936	45	50
	GolfaMore, netto	-8.940	-12	-12
	Træningsbaner	0	25	25
	Golfbiler vedligeholdelse	24.094	40	0
	Buggy vedligehold	0	0	10
	Håndbøger og baneguide	0	11	11
	Hjemmeside	4.262	10	10
	Markedsføring	3.781	21	35
	Diverse	54.060	36	28
	Sponsorudgifter	27.734	30	30
	Klubdrift i alt	191.600	226	271
4	Banedrift			
	Lønninger incl. sociale ydelser	1.473.372	1.470	1.602
	Kursusudgifter m.v.	0	0	0
	Øvrige personaleudgifter	14.090	39	29
	Vedligeholdelse af banen	137.494	85	85
	Baneudstyr	0	35	35
	Gødning, græs og topdressing	162.854	213	225
	Vandingsanlæg	0	10	20
	Vedligeholdelse maskiner	177.205	140	185
	Vedligeholdelse af bygninger	12.206	25	25
	Mindre nyanskaffelser	0	12	12
	Leje maskiner	0	0	40
	Leasing diverse maskiner	407.612	436	384
	Leje buggyer	72.175	0	150
	Leasing Trackman 4	5.190	0	0
	Leje af robotter	130.594	120	120
	Brændstof	152.202	120	160
	Forsikring	55.709	65	50
	Frivillig arbejdet	9.002	36	36
	Diverse baneudgifter	24.260	100	85
	Lagerændring Greenkeepergård	-18.887	0	0
	Banedrift i alt	2.815.077	2.906	3.243



5	Ejendomsdrift			
	Leje af bane og klubhus	1.030.675	1.116	1.104
	Rengøring	62.591	68	90
	Rengøringsartikler	37.887	39	35
	Renovation	29.112	35	35
	Ejendomsskat	278.633	288	288
	El-udgifter	100.720	78	78
	Varmeudgifter	45.416	67	67
	Vand og vandafledningsafgift	27.531	16	16
	Alarm	39.049	12	12
	Vedligeholdelse bygninger	9.227	10	10
	Diverse	0	5	5
	Omkostningsandel shop, 3 kvartaler	-30.000	-30	0
	Ejendomsdrift i alt	1.630.842	1.704	1.740
6	Administration mv.			
	Lønninger adm. og træner mv.	1.558.453	1.547	1.682
	Sociale ydelser	57.059	0	0
	Forsikring	23.386	50	50
	Kontingenter	23.604	12	12
	Personaleudgifter incl. Kurser	35.809	15	15
	Kørselsgodtgørelse	1.853	0	0
	Kontorhold og tryksager	3.495	24	24
	IT-udgifter	59.650	35	35
	Kopimaskine-leje	15.653	16	4
	Telefonudgifter og internet	13.243	24	24
	Annoncer og reklame	6.579	0	0
	Porto	45	1	1
	Gebyr lønbehandling	15.214	10	16
	Gebyr betalingskort	51.306	54	54
	Gebyr i øvrigt	4.077	12	12
	Bestyrelsesmøder m.v.	19.885	15	15
	Bestyrelsesudgifter , øvrige	3.959	15	15
	Gaver og repræsentation	7.020	5	5
	Udgifter vedr. tidligere år mm.	-180.339	0	0
	Diverse udg. Adm	25.492	29	9
	Administration mv. i alt	1.745.445	1.864	1.973
				9



7	Aktivitetsudvalg			
	Sportsudvalg			
	Træningssamlinger m.v.	0	15	0
	Trænerudgift	0	0	0
	Møder	590	0	0
	I alt	590	15	0
	Juniorudvalg			
	Træner og mødeudgifter	0	0	0
	Tumeringsdeltagelse	150	12	0
	Diverse juniorafdeling	4.657	14	0
	I alt	4.807	26	0
	Begynder/rekruteringsudvalg			
	Annoncer og reklame	0	30	0
	Udgift til hjælpere	0	9	0
	Diverse begynderomk. mv.	2.284	40	0
	I alt	2.284	79	0
	Aktivitetsudvalg i alt	7.680	120	0
8	Afskrivninger			
	Afskrivning, driftsmidler	300.428	325	324
	Afskrivninger lejede lokaler	36.474	0	0
	Tab på medlemstilgodehavender	3.696	0	0
	Avance/tab v/salg af maskiner	77.500		
	Afskrivninger i alt	418.097	325	324
9	Finansielle omkostninger			
	Renteindtægter	-12.683	0	-12
	Renteudgift, bank og andet lån	26.201	54	36
	Finansielle omkostninger, netto	13.518	54	24
10	Driftsmidler			
	Samlet anskaffelsessum primo	3.195.015		
	Årets nyanskaffelser	324.012		
	Anskaffelssum for solgte maskiner mv.	0		
	Samlet anskaffelsessum ultimo	3.519.027		
	Afskrivninger primo	2.540.588		
	Afskrevet på solgte maskiner mv.	0		
	Årets afskrivninger	300.428		
	Afskrivninger i alt ultimo	2.841.016		
	Bogført værdi ultimo	678.011		



11 Indretning af lejede lokaler

Indretningsomkostninger primo	238.442
Indretning 2024	0
Årets afskrivninger	-36.474
Bogført værdi ultimo	201.968

12 Tilgodehavender / Forudfaktureret kontingent

Tilgodehavender indeholder dels medlemskontingent for 1. halvår 2026 og dels leje af bagrum samt visse helårskontingenter, der er udfaktureret i december.

Modposten til ovennævnte er anført under passiver som forudfaktureret kontingent.

13 Anden gæld

Tilbageholdt a-skat mv	0
Skyldige feriepenge m.v.	846
Skyldig fritvalgskonto	9.845
Feriepengeforpligtelse, funktionærer	52.930
Skyldig pension	24.165
Depositum bagrum	20.075
Barsel, ATP mm.	17.518
Skyldig diverse poster	14.400
Skattekonto/Skat	1
Gavekort	40.011
Anden gæld i alt	179.790

14 Leasingforpligtelser

Der er indgået 4 leasingkontrakter og lejeaftaler for forskellige maskiner herunder golfbiler og robotter

Aftale 1: Restløbetid 39 måneder med en månedlig leasingydelse på 22.687 kr.

Aftale 2: Restløbetid 39 måneder med en månedlig leasingydelse på 2.441 kr.

15 Lejeforpligtelser

Den indgåede lejekontrakt omfatter leje af bane og klubhus.

Lejeaftalen kan opsiges af klubben med 5 års uopsigelighed og 12 måneders varsel, og med virkning fra 2026 udgør den årlige leje tkr. 1.104.

Derudover betaler klubben særskilt de til enhver tid gældende ejendomsskatter og afgifter og udgør tkr. 288.

16 Sikkerhedstillelser

For engagement med pengeinstitut er der stillet sikkerhed i form af virksomhedspant på kr.1.000.000.

17 Øvrige oplysninger

Ved indsamling af gavebeløb fra minimum 101 givere er KGC nu igen godkendt som almenevelgørende forening. Det har som konsekvens, at klubben kan få del i en delvis momskompensation fra en pulje afsat på finansloven. Beløbet for 2025 forventes udbetalt i efteråret 2026.

