



Velkommen

til

Ordinær Generalforsamling i

Kalø Golf Club 2017



Dagsorden



1. Valg af dirigent

2. Beretning om klubbens virksomhed i det forløbne år

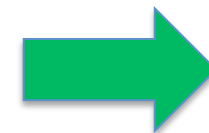
3. Godkendelse af det reviderede regnskab

4. Godkendelse af budget, eventuelt indmeldelsesgebyr og medlemskontingenter, fordelt på de enkelte medlemskategorier

5. Indkomne forslag:

1. Forslag 1 fra Peter Frentz

2. Forslag 2 fra Peter Frentz



Dagsorden



6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og eventuelle suppleanter

På valg er:

- Elisa Elkjær Plejdrup (modtager ikke genvalg)
- Peder Carlo Babis (modtager ikke genvalg)
- H. C. Langfeldt Mikkelsen (modtager ikke genvalg)
- Henrik G. Nielsen (modtager genvalg)

7. Valg af revisor.

På valg er Flemming Adamsen, der er villig til at modtage genvalg

8. Eventuelt



Dagsorden



1. Valg af dirigent
- 2. Beretning om klubbens virksomhed i det forløbne år**
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Godkendelse af budget, eventuelt indmeldelsesgebyr og medlemskontingenter, fordelt på de enkelte medlemskategorier
5. Indkomne forslag:
 1. Forslag 1 fra Peter Frentz
 2. Forslag 2 fra Peter Frentz



Kalø Golf Club Vision



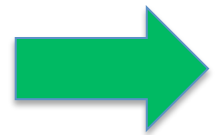
KGC - GOLFKLUBBEN MED PLADS TIL ALLE



KGC – ÉN KLUB, FÆLLESSKAB FOR ALLE



KGC – HØJ STANDARD



Værdier Kalø Golf Club



INTEGRATION



IMØDEKOMMENHED



ØKONOMISK ANSVARLIGHED



KLUBÅND



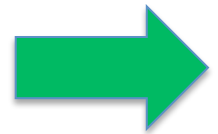
RESPEKT



Dagsorden



1. Valg af dirigent
2. Beretning om klubbens virksomhed i det forløbne år
- 3. Godkendelse af det reviderede regnskab**
4. Godkendelse af budget, eventuelt indmeldelsesgebyr og medlemskontingenter, fordelt på de enkelte medlemskategorier
5. Indkomne forslag:
 1. Forslag 1 fra Peter Frentz
 2. Forslag 2 fra Peter Frentz



Resultatopgørelse for perioden 1/10 2015- 31/12 2016



Note		Regnskab 2016 1/10-15-31/12-16	Budget 15/16 15 mdr.
1	Kontingentindtægter m.v.	<u>6.339.063</u>	<u>6.608.000</u>
	Indtægter i alt	<u>6.339.063</u>	<u>6.608.000</u>
	Udgifter		
2	Medlemsudgifter	292.268	276.200
3	Klubdrift	233.606	248.500
4	Baneudgifter	2.707.187	2.467.133
5	Ejendomsudgifter	1.846.799	1.802.500
6	Administrationsudgifter	1.639.051	1.491.324
7	Aktivitetsudvalg	102.330	96.000
8	Afskrivninger	<u>262.352</u>	<u>130.000</u>
	Udgifter i alt	<u>7.083.593</u>	<u>6.511.657</u>
9	Finansieringsposter	-90.414	-44.900
	Resultat	<u><u>-834.944</u></u>	<u><u>51.443</u></u>



Balance pr. 31.december 2016



Aktiver	Note	
Driftsmidler	10	954.332
Rønde Sparekasse, garantkapital		10.000
Varelager. Shop		406.600
Varelager, øvrige		58.703
Tilgodehavender		1.193.048
Hensættelse til tab på debitorer		-40.000
Andre tilgodehavender		5.548
Periodeafgrænsning		92.836
I alt		<u>2.681.067</u>
Kassebeholdning		9.627
Danske Bank - 1551.7407521		0
Likvide beholdninger i alt		<u>9.627</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.690.694</u></u>





Passiver

Egenkapital primo

-95.569

Overført årets resultat

-834.944

Egenkapital i alt

-930.513

Forudbetalt kontingent

11

2.077.917

Rønne Sparekasse, 9354-302796

295.882

Pengekreditorer

393.549

Kreditorer

559.842

Anden gæld

12

348.259

Merværdiafgift

-54.242

Gæld i alt

3.621.207

Passiver i alt

2.690.694



Forskelle i regnskab - budget år 2015/2016

Kontingent medregnet dobbelt		-280.000
Greenfee - dårlig start på året		-100.000
For lav avance i shop		-140.000
Cafe-drift for dårlig		-125.000
Ekstra sponsorindtægter		130.000
Afviklinger Cafe nr 19		-40.000
El mm cafe	cirka	-90.000
Ejendomsudgifter ikke forventet		-30.000
Løn incl træner og rengøring		-190.000
Ekstra indtægter træner		47.000
Administration: bagmærker + kasse cafe mm		-40.000
Momsindtægter		73.000
Tab på tilgodehavender		-117.000
Rente- og låneudgifter		-35.000
Andet		51.000
SAMLET BUDGET-FORSKEL		-886.000

Forskelle i regnskab - budget 1/10 - 31/12 2016

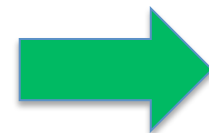
Shop dårligere		-47.000
Cafe dårligere		-34.000
Sponsorindtægter mindre		-70.000
DGU-kontingent og golfboks udgiftsført - ikke i budget		-64.000
Momsrefusion større		26.000
Tab og afskrivninger større		-64.000
Andet, netto		18.000
Samlet forskel til nyt budget fra 1/10 2016		-235.000



Dagsorden



1. Valg af dirigent
2. Beretning om klubbens virksomhed i det forløbne år
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
- 4. Godkendelse af budget, eventuelt indmeldelsesgebyr og medlemskontingenter, fordelt på de enkelte medlemskategorier**
5. Indkomne forslag:
 1. Forslag 1 fra Peter Frentz
 2. Forslag 2 fra Peter Frentz



Resultatopgørelse for perioden 1/10 2015- 31/12 2016



Note	Regnskab 2016 1/10-15-31/12-16	Budget 15/16 15 mdr.	Budget 2017	
1	Kontingentindtægter m.v.	6.339.063	6.608.000	5.920.200
	Indtægter i alt	6.339.063	6.608.000	5.920.200
	Udgifter			
2	Medlemsudgifter	292.268	276.200	284.200
3	Klubdrift	233.606	248.500	204.000
4	Baneudgifter	2.707.187	2.467.133	2.033.200
5	Ejendomsudgifter	1.846.799	1.802.500	1.467.500
6	Administrationsudgifter	1.639.051	1.491.324	1.324.600
7	Aktivitetsudvalg	102.330	96.000	73.000
8	Afskrivninger	262.352	130.000	190.000
	Udgifter i alt	7.083.593	6.511.657	5.576.500
9	Finansieringsposter	-90.414	-44.900	-80.000
	Resultat	<u>-834.944</u>	<u>51.443</u>	<u>263.700</u>
	Ekstra kontingent/indskud			<u>600.000</u>





Kontingentsatser & priser 2017

Kategori		Pris
Senior 25+ (note 1 & 3)	Inkl. bolde værdi kr. 250,-	6.900
Premium PLUS (note 3 & 4)	Inkl. bolde værdi kr. 250,-	9.995
Hverdagsflex (note 2 & 3)	Inkl. bolde værdi kr. 250,-	5.450
Ungsenior 18-24	Inkl. bolde værdi kr. 250,-	3.550
Studiemedlemskab	Inkl. bolde værdi kr. 250,-	3.550
Junior 10-17	Inkl. bolde værdi kr. 250,-	1.200
Bambino 6-9	Inkl. bolde værdi kr. 250,-	550
Long distance	Inkl. bolde værdi kr. 250,-	3.650
Flex Pay and Play	Inkl. bolde værdi kr. 250,-	2.495
Passivt		1.100



Kontingentsatser og priser fortsat...

Skabsleje

Enkelt skab	400
Dobbelt skab	550
Enkelt el-skab	550
Dobbelt el-skab	750

Leje

Trolley	40
Buggy 18 huller	200
10-turs buggykort	1500
Års buggykort	3500

Note 1: Inkl. 1 x buggyvoucher og 1 x greenfeevoucher

Note 2: Inkl. 1 x buggyvoucher eller 1 x greenfeevoucher

Note 3: Der betales i 2017 en ekstraordinær kontingentindbetaling på kr. 1.200,00

BEMÆRK: Den ekstraordinære kontingentindbetaling indgår IKKE i driftsregnskabet, men anvendes alene til forbedring af klubbens likviditet.

Note 4: Inkl. 1 pro-lektion om måneden max 7 i sæson, gratis matchfee ved klubmatcher, 15% rabat i shoppen på i forvejen ikke nedsatte vare, 3 x greenfee vouchers, 5 x buggy vouchers, gaveæske med 12 stk. bolde med navn, polo med klublogo, specielt club bagmærke, XL Golf medlemskab.



Kontingentsatser og priser fortsat...

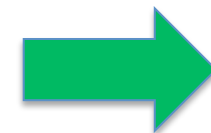


Tekst	Beløb (DKK)
Bendt Brandt, Køkkenmaskiner, ovne, frys m.v.	190.926,25
Ikea - Glas, Bestik m.v.	10.685,00
CompuPartner - touchskærm, skab m.v.	15.028,00
Bruno Sørensen - Møbler klubhus 1. rate	140.000,00
Total Rent - Rengøringsvogn	5.179,75
ABS Alarm - Etablering af alarmanlæg	48.431,25
RC Beton - Fliser	29.480,76
RC Beton - Fliser	15.356,59
Kontec-ventilation emhætte	30.187,50
Gert Svinth - stabilgrus t/terrasser	16.206,25
Gastjek - installation gas	14.812,50
Bruno Sørensen - 2. rate møbler cafe	138.250,00
Følle El-Service	8.569,56
Følle El-Service	26.337,50
Hvilsager VVS - Køkken/restaurant	15.200,33
Kosangas - Flaskeskab	4.772,50
Snedker & Tømrer - Materiale til bar	8.750,00
Reptec - opsætning af 2 x tv, projektor m.v.	15.554,00
NO 19. Materialer bar	3.811,00
Følle El-service - inst. udsugning køkken m.v.	12.577,66
Media Print - Køkken inventar	82.066,25
Følle El-service - inst. udsug. køkken	2.387,50
Bent Brandt - Rest betaling	12.421,75
ABS Alarm - Opgradering af shop niv 30	21.750,00
Kemp & Lauritzen montering af køkkenmaskiner m.v.	10.076,49
div udg skur til træner	25.012,58
Følle El-service - Belysning proshop	11.466,26
Følle El-service - Stik depot, ny sikringsgrp m.v.	1.734,75
bent Brandt - Røremaskine	13.625,00
PL Montage - film til vinduer	39.387,50
Følle EL - Ekstra Installation Bar	5.030,95
Brovst Blikvarer - bagskabe	21.897,50
Hvilsager VVS - afløbsinst. restaurant	2.291,64
	999.264,57

Dagsorden



1. Valg af dirigent
2. Beretning om klubbens virksomhed i det forløbne år
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Godkendelse af budget, eventuelt indmeldelsesgebyr og medlemskontingenter, fordelt på de enkelte medlemskategorier
- 5. Indkomne forslag:**
 - 1. Forslag 1 fra Peter Frentz**
 - 2. Forslag 2 fra Peter Frentz**



Forslag 1 – Peter Frentz



Det pålægges bestyrelsen at indfører tilsvarende dresscode, som medsendte fra Lyngbygård Golf, til gennemførelse ved sæsonstart 2017.

DRESSCODE ACCEPTABLE



DRESSCODE NOT ACCEPTABLE



Forslag 2 – Peter Frentz

Det pålægges bestyrelsen af fremlægge aftalen indgået mellem Par4 og Kalø golf klub.

Forsåvidt angår leje af bane og klubhus.



Dagsorden



6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og eventuelle suppleanter

På valg er:

- Elisa Elkjær Plejdrup (modtager ikke genvalg)
- Peder Carlo Babis (modtager ikke genvalg)
- H. C. Langfeldt Mikkelsen (modtager ikke genvalg)
- Henrik G. Nielsen (modtager genvalg)

7. Valg af revisor.

På valg er Flemming Adamsen, der er villig til at modtage genvalg

8. Eventuelt



Dagsorden



6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og eventuelle suppleanter

På valg er:

- Elisa Elkjær Plejdrup (modtager ikke genvalg)
- Peder Carlo Babis (modtager ikke genvalg)
- H. C. Langfeldt Mikkelsen (modtager ikke genvalg)
- Henrik G. Nielsen (modtager genvalg)

7. Valg af revisor.

På valg er Flemming Adamsen, der er villig til at modtage genvalg

8. Eventuelt



Dagsorden



6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og eventuelle suppleanter

På valg er:

- Elisa Elkjær Plejdrup (modtager ikke genvalg)
- Peder Carlo Babis (modtager ikke genvalg)
- H. C. Langfeldt Mikkelsen (modtager ikke genvalg)
- Henrik G. Nielsen (modtager genvalg)

7. Valg af revisor.

På valg er Flemming Adamsen, der er villig til at modtage genvalg

8. Eventuelt





**TAK
FOR I AFTEN !**



Noter

Regnskab 2016

Budget 15/16

Budget 2017

1		Regnskab 2016	Budget 15/16	Budget 2017
	Kontingentindtægter m.v.			
	Kontingenter	4.356.855	4.551.500	3.550.000
	Greenfee, incl. Poletter	883.656	980.500	866.200
	Udlejning bagrum	70.050	60.000	70.000
	Udlejning udstyr	30.980	48.500	30.000
	Udlejning Buggy og trolley	88.810	92.500	108.000
	Salg af træningstimer	116.884	76.000	140.000
	Reparation af udstyr	22.610	16.000	20.000
	Salg konsulent	3.000		35.000
	Shop			
	Indtægter	879.195	590.000	800.000
	Vareforbrug	-824.284	-400.000	-625.000
	Øvrige	-4.256		-5.000
	Resultat Shop	<u>50.655</u>	<u>190.000</u>	<u>170.000</u>
	Café			
	Salg Cafe	1.343.526	75.000	1.550.000
	Vareforbrug	-643.404		-620.000
	Lønninger	-670.350		-649.000
	Øvrige	-88.992		0
	Resultat Cafe	<u>-59.220</u>	<u>75.000</u>	<u>281.000</u>
	Sponsorindtægter	686.512	475.000	600.000
	Turneringsfee	53.711	43.000	50.000
	Diverse, afstemningsdifference	34.560		
	Indtægter i alt	<u>6.339.063</u>	<u>6.608.000</u>	<u>5.920.200</u>





2	Medlemsudgifter			
	DGU kontingent	129.403	125.000	125.000
	Golfbox	139.724	132.000	140.000
	DGU-ansvarsforsikring	10.598	8.000	5.000
	DGU-medlemskort	1.900	1.200	1.200
	Scorekort m.v.	10.643	10.000	13.000
	I alt	<u>292.268</u>	<u>276.200</u>	<u>284.200</u>

3	Klubdrift			
	Turneringsudgifter	23.155	13.000	14.000
	Begynderudvalg	0	20.000	15.000
	Handicapudvalg	200	3.000	0
	Baneudvalg	327	3.000	3.000
	Rangebølge incl. Boldchip	13.250	16.000	10.000
	Træningsbaner	1.595	12.000	6.000
	Golfbiler-vedligeholdelse	0	7.500	5.000
	Udgifter Buggy	12.705	20.000	20.000



Håndbøger og baneguide	10.241	16.000	9.000
Indkøb- No 19	39.850	0	0
Hjemmeside udgifter	2.565	3.000	5.000
Markedsføringsudgifter	24.936	40.000	35.000
Sponsorudgifter	40.507	10.000	20.000
Sponsor/udvalgsarrangementer	60.391	55.000	50.000
Småanskaffelser Shop	0	10.000	0
Diverse driftsudgifter klubdrift	3.884	20.000	12.000
I alt	<u>233.606</u>	<u>248.500</u>	<u>204.000</u>





4

Baneudgifter

Lønninger incl. Socialeydelse	1.713.585	1.659.033	1.277.000
Kursusudgifter m.v.	4.981	0	0
Øvrige personaleudgifter incl. Mob tlf	11.840	16.000	6.000
Vedligeholdelse af banen	48.437	20.000	30.000
Baneudstyr	38.558	10.000	10.000
Græs og såsæd	10.191	12.000	10.000
Gødning	78.840	60.000	60.000
Topdressing	38.511	10.000	10.000
Beplantning	0	10.000	0
Vandingsanlæg	27.990	30.000	20.000
Vedligeholdelse maskiner	174.686	140.000	160.000
Vedligeholdelse af bygninger	12.242	5.000	4.000
Mindre nyanksaffelser	28.137	15.000	12.000
Maskinleje Par 4 Aps	312.500	312.500	250.000
Leje af maskiner	33.077	10.000	9.000
Brændstof maskiner	138.866	110.000	130.000
Forsikring maskiner	26.044	30.000	30.000
Diverse baneudgifter	8.702	17.600	15.200
I alt	<u>2.707.187</u>	<u>2.467.133</u>	<u>2.033.200</u>





5 **Ejendomsudgifter**

Baneleje	1.135.625	1.212.500	935.000
Rengøring	45.788	85.000	15.000
Vedligeholdelse af lokaler	2.903	5.000	5.000
Renovation	23.231	15.000	17.000
Ejendomsskat	365.106	350.000	296.000
El-udgifter	129.915	60.000	112.500
Varmeudgifter	63.310	45.000	48.000
Vand	38.480	20.000	27.000
Alarm	18.749	5.000	7.000
Diverse	23.692	5.000	5.000
I alt	<u>1.846.799</u>	<u>1.802.500</u>	<u>1.467.500</u>



6 **Administrationsudgifter**

Lønninger incl. sociale ydelser	1.112.336	1.283.324	840.000
Trænerudgift	343.001	0	350.000
Forsikring-administration	32.111	26.000	26.000
Kontingenter	17.370	6.200	15.000
Personaleudgifter incl. Beklædning	22.224	3.000	3.000
Kontorhold og tryksager	13.167	10.000	8.000
EDB-udgifter	38.297	24.000	26.800
Kopimaskine-leje	15.523	17.500	14.000
Telefonudgifter incl. internet	30.691	38.500	20.800
Licens	19.558	10.800	14.000
Annoncer og reklame	12.311	10.000	10.000
Porto	384	2.500	2.000
Gebyr lønbehandling	2.034	2.250	1.800
Gebyr betalingskort	10.562	11.250	12.000
Gebyr i øvrigt	3.499	6.000	4.800
Småanskaffelser	22.500	7.500	8.000
Bestyrelsesmøder m.v.	9.330	11.500	10.000
Generalforsamlinger	3.150	10.000	3.000
Gaver og repræsentation	4.462	8.000	3.000
Diverse	7	3.000	2.400
Momsfradrag fællesudgifter	<u>-73.466</u>	<u>-</u>	<u>-50.000</u>
I alt	<u>1.639.051</u>	<u>1.491.324</u>	<u>1.324.600</u>





7

Aktivtetsudvalg**Sportsudvalg**

Møder	3.307		
Turneringsdeltagelse	11.950	30.000	15.000
Tøj og udstyr	7.414		
Sponsorindtægter	0		
I alt	<u>22.671</u>	<u>30.000</u>	<u>15.000</u>

Juniorudvalg

Møder	303		
Turneringsdeltagelse	28.201	40.000	25.000
Diverse	15.218		
Sponsorindtægter m.v.	-11.700		
I alt	<u>32.022</u>	<u>40.000</u>	<u>25.000</u>

Begynder/rekruteringsudvalg

Annoncer og reklame	14.311	13.000	19.000
Udgift til hjælpere	11.701	5.000	6.000
Diverse	21.625	8.000	8.000
I alt	<u>47.637</u>	<u>26.000</u>	<u>33.000</u>

I alt	<u>102.330</u>	<u>96.000</u>	<u>73.000</u>
--------------	----------------	---------------	---------------



8 Afskrivninger

Afskrivning, driftsmidler	144.627	130.000	150.000
Tab på tilgodehavender og incassoudgifter	117.725	0	40.000
	<u>262.352</u>	<u>130.000</u>	<u>190.000</u>

9 Finansieringsposter

Renteindtægt bank	21	0	0
Renteindtægt medlemmer m.v.	4.700	0	0
Renteudgift, bank og kreditorer	-95.135	-44.900	-80.000
Nettoudgift	<u>-90.414</u>	<u>-44.900</u>	<u>-80.000</u>

10 Driftsmidler

Saldo primo	975.504
Tilgang 2015/16	203.602
Afgang	-21.830
Saldo før afskrivning	<u>1.157.276</u>
Akskrivning primo	58.317
Akskrivninger 2015/16	144.627
Afskrivninger i alt	<u>202.944</u>
Saldo ultimo	<u>954.332</u>

11 Forudbetalt kontingent

Beløbet udgør 2.077.917 kr. og vedrører medlemmernes kontingent mm. især for perioden 1/1-30/6-2017

12 Anden gæld

A-skat, og Atp	45.009
Skyldige feriepenge	14.545
Feriepengeforpligtelse, funktionær	228.000
Skyldig pension	12.789
Depositum bagrum mm.	24.175
Uindløste gavekort	23.741
I alt	348.259

13 Leasing forpligtelser

Der er ikke indgået væsentlige leasingaftaler udover:

Leasing af GrenFeeBox, hvor den månedlige ydelse udgør 2.925 kr.+ moms.

Aftalen løber indtil 31. maj 2017.

Leasing af fødevarerautomat, hvor den kvartalvise ydelse udgør 1.312 kr.+ moms.

Aftalen udløber 15.august 2017.

Leasing af Amino kaffemaskine, hvor den kvartalevise ydelse udgør 3.100 kr.+ moms.

Aftalen udløber 15. januar 2018.

Aftale vedr. Kaffebrygningsanlæg, hvor den kvartårlige ydelse udgør 8.802 kr. + moms

Aftalen udløber 15.marts 2017, hvorefter anlægget tilhører Kalø Golf Club





14 **Lejeforpligtelser**

Den indgåede lejekontrakt omfatter leje af bane, klubfaciliteter og maskinpark.

Lejeaftalen kan opsiges af lejer med 6 måneders varsel, dog tidligst fra d. 1 januar 2019

Den årlige baneleje udgør 900.000 kr og makinlejen udgør 250.000 kr.+moms.

Maskinlejen bortfalder pr. 1.januar 2019. Sidste rate betales 20. oktober 2018.

Banelejen er efter 1.januar 2019 pristalsreguleret i overensstemmelse med udviklingen i nettoprisindekset

Den årlige regulering udgør min. 1,5 % og max. 3 %

I perioden indtil 1.januar 2019 reguleres banelejen med et mindre beløb i forhold til udviklingen i

klubbens medlemstal, således at den minimum udgør 950.000 kr. pr. 1.januar 2019

Derudover betaler lejer særskilt de til enhver tid gældende ejendomsskatter og afgifter samt dækningsafgift

15 **Sikkerhedstillelser**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der stillet sikkerhed med virksomhedspant på kr. 800.000 kr.

