

Ekstraordinær Generalforsamling Kalø Golf Club

Torsdag d. 20. Marts 2014

Rønede Høj- og Efterskole

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Stillingtagen til bestyrelsens forslag til vedtægter for Kalø Golf Club (Bilag 1)
3. Eventuelt

Umiddelbart efter den ekstraordinære generalforsamling bliver der afholdt et medlemsmøde.

1. Valg af dirigent

Formanden Michael Møller Larsen (MML) byder velkommen til de ca. 100 fremmødte.

Bestyrelsen foreslog Ib Ulstrup (IU) som dirigent, og han blev enstemmigt valgt af de fremmødte.

IU: Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Stillingtagen til bestyrelsens forslag til vedtægter for Kalø Golf Club

Dirigent Ib Ulstrup redegjorde for de største ændringer i de nye vedtægter ifht. til de gamle.

De største forskelle er:

- Overgang fra klub til drift af banen
- Bestyrelsen for mulighed for at oprette nye og midlertidige medlemkategorier , for at kunne reagere dynamisk og på vilkår i markedet.
- Kontingenter vedtages af generalforsamling.
- Mulighed for senere afholdelse af generalforsamling (større regnskab der skal være færdiggjort)

Kommentarer og diskussion:

Peter Stockholm:

Pkt. 3.5: der står 3 måneder for at skifte fra passiv til aktiv?

Bestyrelsen: enig og forståelse for at der laves ændring

Pkt. 5: Hvis ikke medlemmerne hæfter, hvem hæfter så? Peter Stockholm mener at alle dokumenter og kontrakter skal være frit tilgængelige for medlemmerne.

Kasserer H.C.: Kun klubbens pengekasse hæfter. Vedr. dokumenters tilgængelighed, så vil vi ikke ligge alle ansættelseskontrakter, sponsorkontrakter osv. ud af hensyn til personale og kunder.

Peter Frenzt:

3. Redegørelse for status på overgang til klubdrift/sæson 2014.

Gert Madsen (GM) fra investorgruppen Par4 blev bedt om at komme med status på klubhus situationen.

Investorgruppen har også arbejdet på højtryk, og er nu glad for endelig at være i mål med aftale med kurator vedr. investorgruppens køb af bane mm. GM takkede bestyrelsen for det konstruktive arbejde de har ydet.

GM viser skitse af forslag til nyt klubhus på toppen, og fortæller de har snakket med flere arkitekter og set på flere forskellige klubhuse i golfklubber. Investorgruppen vil være sikre på at de vælger den rigtige løsning, derfor har de mange følgere ude.

Investorgruppen ligger i forhandlinger med Møllerens Hus omkring leje af midlertidige faciliteter i 2014 mens klubhusbyggeriet på toppen står på.

Klubbens bestyrelse vil løbende blive informeret omkring udviklingen i klubhusbyggeriet.

4. Godkendelse af regnskab og budget, indmeldelsesgebyr og kontingenter

Budget og regnskab 2012/2013

Kasserer HC Langfeldt Mikkelsen (HC) fortæller at budget 12/13 blev lavet på baggrund af tal vi ikke kendte, da de blev lavet grundet konkursen og den manglende aftale for 2013.

Som man kan se i budgettet og regnskabet for 2012/2013 så er bundlinjen tæt på det budgetterede.

Spørgsmål til regnskabet 2012/2013 fra salen:

Peter Grünbaum: Hvad dækker diverse posterne på hhv. match og rekrutteringsudvalget?

HC: Matchudvalg- pokaler og klub som sponsor for en turnering. Rekrutteringsudvalg – tryksager og udgifter til member-get-member kampagne.

Jørgen Dahl Madsen: Netto indtægterne afviger meget?

HC: det er fordi før skulle vi aflevere 91,5% af indtægterne og i 2013 var det 93,5%. Til gengæld skulle vi ikke betale for træner.

Jørgen Dahl Madsen: Hvad er medlemssituation?

Vi har pt. ca. 780 (alle kategorier)

Peter Grünbaum: Hvor mange udmeldte er der til d. 1./1.?

Lotte Olsen: 148 udmeldelser, hvoraf der er mange passive og nogle som nok melder sig ind igen når nu situation for 2014 er på plads.

Budget og regnskabet for 2012/2013 blev godkendt af generalforsamlingen.

Budget 2013/2014

Budgettet for 2013/2014 blev fremlagt af kasserer HC.

Spørgsmål til budget 2013/2014 fra salen

Peter Grünbaum: Er den nye aftale med banejer afhængig af antal medlemmer eller er det en fast pris?

HC: Prisen for baneleje er afhængig af antal medlemmer dog er der en minimumsleje.

Peter Frentz: Kan vi få udspecificeret kontoerne; medlemmer, personale, bane, lokale, kontor og administration?

HC: Personaleomkostninger er 1,8 mio. kr. til 4 fuldtidsansatte, pro og ekstra assistance i sæsonen. Så mandskabsniveauet er det samme som i 2013, hvorved vi kan bibeholde standarden på bane og i sekretariatet. Dernæst gennemgik HC de enkelte poster under bane, lokale mm.

Carsten Ulrik: Hvad er udgifterne til Møllerens Hus i 2014?

MML: udgifter til Møllerens Hus i 2014 påhviler udlejer (Par4-gruppen).

Carsten Ulrik: Hvad er basislejen / minimumslejen?

MML: 850.000 kr. for leje af bane og klubhus.

Carsten Ulrik: Hvor stor er lejestigningen ved flere medlemmer?

MML: 1200 kr. p.a./ ekstra medlem over 605 medlemmer.

Derudover er der ingen indeksregulering af leje før 2019 (5 år), og lejeaftalen er uopsigelig fra udlejers side.

Peter Frentz: Hvorfor skal vi betale for ekstra medlemmer?

HC: Par4 ville gerne have haft noget mere i basisleje, så dette er upsiden for dem.

Peter Schrøder: Det er fantastisk med alle de nye medlemmer vi har fået i 2013, selv med den usikre situation klubben har været i. Jeg håber derfor det gode arbejde med rekruttering fortsætter, så endnu flere kan komme ud og spille på vores fantastiske bane.

Carsten Ulrik: Hvordan kan vi drive en bane for 1,8 mio. kr. og så få ansatte?

HC: Vi indkalder assistance i sæsonen, så bemanningen bliver den samme som i 2013. Vores mål er at have en bane med endnu bedre standard end i 2013.

Martin Sørensen: Jeg er nyt medlem i Kalø og rigtig glad for det. Vi skal markedsføre vores bane som en naturskøn bane med en helt fantastisk udsigt. Jeg er sikker på at vi med det nye klubhus og bedre faciliteter kan få endnu flere medlemmer og greenfeespillere.

Prisbladet med de nedsatte kontingenter blev herefter fremlagt og godkendt.

5. Indkomne forslag

FA: nye vedtægter kan ikke godkendes i dag, da mere end 2/3 af klubbens medlemmer i så fald skulle være repræsenteret her i dag.

Derfor foreslår FA at vi ser om bestyrelsen kan få en tilkendegivelse på om de indkomne forslag vedrørende formandsvalg skal indarbejdes i klubbens nye vedtægter.

Forslag 1 og 3 bortfalder.

Forslag 2 fra Carsten Ulrik (om indsendelsesfristen af indkomne forslag skal nedsættes) blev godkendt af generalforsamlingen og bestyrelsen skal derfor indarbejde det i de nye vedtægter.

6. Valg af nye bestyrelsesmedlemmer

Brian Drastrup opstiller med det formål at overtage juniorarbejdet fra Hans Frederiksen som stopper i bestyrelsen.

Jan Lykke opstiller med det formål at overtage begynder og rekrutteringsudvalget fra Inge Holm som stopper.

Indvalgt blev: Michael Møller Larsen, Brian Drastrup og Jan Lykke

7. Valg af revisor

Flemming Adamsen blev genvalgt.

8. Eventuelt

Jørgen Stampe Møller: Hvad med at udsende et brev til dem, som er udmeldt med dagens resultat og den lyse fremtid i Kalø?

Peder Babis: Det er faktisk allerede sat i gang, og de er hos trykkeren nu.

Ib Pejtkær: Jeg syntes det er et fantastisk godt og stort stykke arbejde som bestyrelsen har ydet, og det er langt ud over hvad man kan forvente af en frivillig bestyrelse. Dette blev ledsaget af store klapsalver fra salen.

Peter Grünbaum: Skal vi have flere venskabsklubber fremover?

MML: Vi kan gå 2 veje; enten være med i flere rabatordninger eller droppe rabatordninger og indføre dynamisk greenfee. Det er en af de mange ting vi skal have set på ifht. 2014.

Peter Grünbaum: Hvad med restauratør i Møllerens Hus i 2014?

MML: Hvis der kan findes en interesseret restauratør til 2014 så ja.

Peder Carlo Babis: Vi er ved at udsende et brev til udmeldte og eksisterende medlemmer med de gode nyheder som løsningen, lavere kontingent og nyt klubhus for at fastholde og få flere nye medlemmer i 2014. Hvis vi tager arbejdshandskerne på og står sammen så kan vi få en helt fantastisk klub i Kalø.