

Ekstraordinær Generalforsamling i Kalø Golf Club

Onsdag d. 9. oktober 2013

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Gennemgang samt stillingtagen til bestyrelsens anbefaling af den fremtidige model for driften af Kalø Golf Club, og bemyndigelse til bestyrelsen til at færdiggøre aftalerne med investorgruppen (Bilag 1).
3. Forslag om suspension af udmeldelsesfristen (vedtægternes § 3.3) (Bilag 2)
4. Eventuelt.

1. Valg af dirigent

Formanden byder velkommen til de ca. 200 fremmødte.

Bestyrelsen foreslår Ib Ulstrup som dirigent, forsamlingen vælger Ib Ulstrup som dirigent.

Dirigenten konstaterer at Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Af hensyn til den videre debat, bliver dagsordenens punkt 2 og 3 byttet om.

2. Forlag om suspension af udmeldelsesfristen (bilag 2)

(Vedtægternes § 3.3)

Bestyrelsens forslag vedtages uden afstemning, da der ingen indvendinger er fra de fremmødte.

3. Gennemgang samt stillingtagen til bestyrelsens anbefaling af den fremtidige model for Kalø Golf Club.

Formand Michael Møller Larsen gennemgår forløbet fra Pro Ark Golf PLUS konkurs i efteråret 2012 til nu (se evt. pdf. Præsentation på hjemmesiden).

Bestyrelsen foreslår en investormodel, hvor lokale investorer køber banen, opfører klubhus og nye parkeringsfaciliteter på toppen ved hul 1/10, og hvor klubben så lejer banen.

Det giver alle de samme fordele som hvis klubben selv ejer banen såsom:

- Nyt klubhus på toppen, som har været et ønske siden klubbens start.
- Klubben fastlægger selv kontingent og medlemskategorier.

- Lavere kontingent i 2014 – ex. 6900 kr. for seniorer (besparelse på 450 kr. ifht. Pro Ark Prisblad 2014)
- Alt samles under et; Banen, Par 3, sekretariat, pro osv.
- KGC bestemmer selv over banen og udviklingen.
- Alle indtægter der genereres tilfalder klubben

Præsentation af investorgruppen

Gert Madsen fra investorgruppen præsenteres. Gert fortæller at han og de øvrige investorer alle er medlemmer af Kalø Golf Club, og de ønsker fortsat at spille golf i Kalø, og derfor har købt banen.

Der har hele tiden været en god dialog mellem investorgruppen og klubbens bestyrelse, så klubben har gjort klart, hvad der skal til for at gøre Kalø Golf Club endnu mere attraktiv (nyt klubhus på toppen, lavere kontingent mm.).

Spørgsmål fra salen

Ib Pajkjær: Hvordan vil den fremtidige organisation se ud?

Michael Møller Larsen: Der skal være en klubmanager, som står for den daglige ledelse. Derudover skal der nedsættes et forretningsudvalg, som skal arbejde tæt sammen med klubmanager omkring driften.

René Kristiansen: Kan vi få en uddybning af posterne i budgettet?

Kasserer HC gennemgår posterne indtægter og udgifter, som vises på projektor. Detailbudget bliver fremlagt efter den ekstraordinære generalforsamling (inden den ordinære generalforsamling).

Bjarne D. Hansen: Kan ikke se medlemstal og hvornår er det nye klubhus færdigt?

Kasserer HC gennemgår medlemstallet i budgettet, som er baseret på antal medlemmer pr. 5/10 2013.

Gert Madsen fra investorgruppen kommer op og fortæller om planen med klubhusbyggeriet. Gert Madsen fortæller at målet er at have et færdigt klubhus ultimo 2014. I 2014 sæson kommer klubhusfaciliteterne højst sandsynligt til at bestå af en pavillon løsning.

Carsten Ulrik: Synes der har været for dårlig info.

Formand Michael Møller Larsen siger der har været givet den information, som har været mulig under de givne forudsætninger, hvor bestyrelsen har arbejdet under en fortrolighedserklæring.

Carsten Ulrik: Kommer der kontingentstigninger fremover?

Formand Michael Møller Larsen: Der kommer helt an på antal af medlemmer, og hvad der bliver vedtaget af klubbens medlemmer på generalforsamlinger fremover.

Carsten Ulrik: Bliver det et nyt klubhus eller ombygninger af de nuværende bygninger?

Gert Madsen: Det bliver højst sandsynligt tale om ombygning af de nuværende bygninger. Bl.a. grundet byggetilladelser.

Erwin T.: Efter de mange år med usikkerhed hos Pro Ark Golf kunne jeg godt tænke mig at vide, om der er sikkerhed og kontinuitet i investorgruppen? Der tænkes bl.a. på udstykning af banen til byggegrunde.

Ib Ulstrup: Der er en fast aftale med investorgruppen.

Gert Madsen supplerer: Fortsat golf i Kalø er vores eneste bevæggrund med vores investering i Kalø.

Per Hartvig: Har investorgruppen overvejet at stille finansiering til rådighed for klubben, så den selv kunne købe banen?

Gert Madsen: Nej. Det har ikke været muligt, da vi selv skal have finansieret købet, og det kan man kun få i fast ejendom eller jord, og ikke som et lån til klubben.

Ole Hviid: Er vores indskud på 5.000 kr. fra klubbens start tabt?

HC: Ja.

Mogens Boelskifte: Er der nogen risiko for medlemmerne?

Kasserer HC: Medlemmernes kontingent går i klubbens kasse, så der hæftes ikke for noget.

Derudover betales intet indskud, så "risikoen" er kun dit årlige kontingent.

Bent Nehlsen: Bliver der nogen form for restauration i det nye klubhus?

Formand Michael Møller Larsen: KGC laver aftale med restauratør/Catering vedr. levering af mad til ex. matcher. Drikkevarer vil være i automat.

Carsten Ulrik Jensen: Vi kan ikke give bestyrelsen bemyndigelse til hvad som helst ved at sige ok i dag.

Formand Michael Møller Larsen: I giver bestyrelsen bemyndigelse til at gennemføre førnævnte model, så der er en klub og bane i Kalø fremover.

Knud Erik Frederiksen: Jeg vil gerne bruge mit kontingent som risiko for den nævnte model, og derved give bestyrelsen min fulde opbakning.

Som afslutning på debatten tilføjer formand Michael Møller Larsen, at klubben vil bibeholde den samme høje standard på bane, greenkeepere, pro og administration som vi kender den i dag.

Afstemning vedr. punkt 2 vedr. færdiggørelse af modellen med investorer

Ib Ulstrup oplyser at der er givet 52 fuldmagter, og at debatten og stemningen er trukket i en retning, så som dirigent mener han ikke at en skriftlig afstemning er nødvendig.

Da afstemningen er afsluttet siger stemmerne (inkl. fuldmagter) 244 for forslaget og ingen imod.

9. Eventuelt

Formand Michael Møller Larsen takker for den store opbakning til klubbens bestyrelses arbejde, og beretter at bestyrelsen tager arbejdshandskerne på, således at vi kan have de færdige kontrakter klar til den ordinære generalforsamling.